

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

19 октября 2017 г.

Резолютивная часть определения оглашена 11.10.2017.

Полный текст определения изготовлен 19.10.2017

Арбитражный суд в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,  
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом)  
ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),  
заявление Субботина Вадима Анатольевича о включении требований о включении помещения  
в реестр требований кредиторов должника,  
при участии: представитель Харитоновой И.А. – Тихонов С.В. (паспорт, доверенность от  
15.08.17), представитель конкурсный управляющий – Иванов А.В., Стриж О.О. (паспорт,  
доверенность от 03.10.17, 10.10.17), представитель Потапова Ю.В. – Драницына Н.Н. (паспорт,  
доверенность от 05.08.17), кредитор – Низовскина Н.А. (лично, паспорт), кредитор – Иванова  
С.В. (лично, паспорт), кредитор – Лайвина О.К. (лично, паспорт), кредитор – Субботин В.А.  
(лично, паспорт).

**УСТАНОВИ:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении  
ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647)  
применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017  
ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в  
отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным  
управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений  
Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В порядке ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности  
(банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в судебном заседании рассматривалось заявление  
Изотовой Елены Васильевны о включении в реестр требований кредиторов  
ООО «Объединенная Строительная Группа».

В заявлении кредитор просит включить в реестр требований о передаче жилых  
помещений должника (застройщика) жилое помещение, оплаченное по договору участия в  
долевом строительстве, уступленного в последующем по договору уступки права требования  
(цессии), и не переданного должником заявителю.

В судебном заседании кредитор поддержал заявление в полном объеме, представитель  
конкурсного управляющего возражал по заявлению относительно суммы требования.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает требования  
кредитора обоснованными в связи со следующим.

Как следует из материалов дела между ООО «РТ ГРУПП» и  
ООО «Объединенная Строительная Группа» заключен договор участия в долевом  
строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ о передаче жилого помещения  
должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства:  
однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский

муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 6, проектный номер квартиры № 62 на 2 этаже общей проектной площадью 39,9 кв.м, и оплаченной в сумме 1 276 800 руб.

В последующем между ООО «РТ ГРУПП» (Цедент) и кредитором (Цессионарий) заключен договор уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.11.2016 №7-ОСГ/РТ от 25.01.2017 №3-6/2/62, в соответствии с которым Цедент передал Цессионарию право требования на указанную квартиру по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ. При этом, Цессионарий обязался уплатить Цеденту за переданные права цену в размере 1 845 300 руб., в том числе НДС 18%, исходя из стоимости 1 кв.м. равного 46 248 руб. (п.2.1 Договора).

Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены.

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, договором уступки права требования (цессии), платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору, иными документами.

В соответствии с п.1 ст. 201.7 Закона о банкротстве в реестр требований о передаче жилых помещений включается сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества в рублях.

Учитывая то обстоятельство, что требование о передаче жилого помещения уступлено кредиторам от ООО «РТ ГРУПП», в реестр требований кредиторов должника подлежит включению сумма, уплаченная в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ.

Статьи 201.6 - 201.7 Закона о банкротстве определяют порядок включения требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений. Данное требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника в полном объеме.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Требование предъявлено кредитором в срок с учетом требований ст. 100, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве, доказательств обратного в материалы дела не представлено, надлежащим образом подтверждено представленными доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 100, 134-137, 142, 201.1, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 71, 75, 170, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требование Субботина Вадима Анатольевича к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованным.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 6, проектный номер квартиры № 62 на 2 этаже общей проектной площадью 39,9 кв.м, и оплаченной в сумме 1 276 800 руб. в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ.

Неисполненные обязательства участника строительства перед застройщиком отсутствуют.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Архипов