

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Московской области**
121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

Государственный регистратор прав _____

МФС-_____

В ответ на уведомление о приостановлении государственной регистрации права собственности от «___»_____2020 г. № МФС-_____ Заявитель (ФИО)_____

_____ сообщает следующее.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.07.2020 г. (дата объявления резолютивной части 29.06.2020 г.) по делу № А40-66846/16-36-100Б удовлетворено заявление конкурсного управляющего ООО «Объединенная Строительная Группа» о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений.

«___»_____2020 г. участником долевого строительства ФИО_____

_____ были поданы документы для осуществления регистрации права собственности на жилое помещение с кадастровым номером 50:05:0070708:_____ общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 23, стр. 2, кв. ____.

С «___»_____2020 г. Управлением Росреестра по Московской области приостановлено осуществление действий по государственной регистрации права собственности Заявителя на указанную квартиру.

Согласно п. п. 6, 7 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании которых произведена приостановка, осуществление государственной регистрации прав приостанавливается в случае, если:

- представленные документы не являются подлинными или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем, в представленных заявителем документах отсутствуют признаки недостоверности либо несоответствия их требованиям законодательства.

Так, государственным регистратором установлено, что в акте приема-передачи объекта долевого строительства от «___»_____.2020 г. вместо даты изготовления определения суда в полном объеме указана дата объявления резолютивной части определения суда.

Вместе с тем, ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлены требования, предъявляемые к акту о передаче объекта долевого строительства: «в передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства указываются дата передачи, основные характеристики жилого помещения или нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон».

Акт приема-передачи от «___»_____2020 г. содержит достаточную информацию, позволяющую идентифицировать передаваемое жилое помещение.

Указание в передаточном документе даты резолютивной части судебного акта не противоречит действующему законодательству и не может служить препятствием для реализации законных прав дольщика на жилое помещение.

Таким образом, представленный заявителем акт приема-передачи содержит все необходимые реквизиты, требования, о наличии которых установлены действующим законодательством.

Также государственный регистратор указывает в уведомлении на составление акта приема-передачи до вступления в силу определения суда.

Вместе с тем данный факт **не отменяет правомерности передачи объекта недвижимости заявителю**, чьи требования на жилое помещение были ранее включены в реестр требований участников строительства.

На государственную регистрацию прав документы были представлены после вступления судебного акта в силу, передача имущества ни до, ни после вступления в силу определения суда никем не оспаривалась.

Таким образом, сведения, изложенные в правоустанавливающем документе, являются достоверными, совокупности представленных документов достаточно для идентификации, как объекта недвижимости, так и оснований возникновения прав заявителя на него, а сам правоустанавливающий документ не противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании изложенного, Заявитель просит **возобновить осуществление действий по государственной регистрации права собственности (ФИО)**_____

_____ на квартиру с кадастровым номером 50:05:0070708:_____ по заявлению от «_____» _____ 2020 г. № МФС-_____.

Дата подпись ФИО