900001645_17207760

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва Дело № А40-66846/16-36-100 Б

23 октября 2017 г.
Резолютивная часть определения оглашена 16.10.2017.
Полный текст определения изготовлен 23.10.2017

Арбитражный суд в составе:
судьи Архипова А.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),
заявление Подставскиной Татьяны Васильевны о включении требований о включении помещения в реестр требований кредиторов должника,
при участии: представитель конкурсного управляющего – Иванов А.В. (паспорт, доверенность от 10.10.17), представитель Маримакова И.П., Еремина С.В., Бессарабовой Т.Н., Герасимовой Н.К. Подставкиной Т.В., Крупенкова В.М., Шелепенко Э.А., Владимирцева В.В., Аблязовой Л.Г., Ямскова А.Г., даниленко Е.П., Сидоренко И.Н., Федчук К.В., Кошева А.В., Ожиганова Д.В., Бочиной Е.И., Гавриловой Н.А. – Тихонов С.В. (паспорт, доверенность от 27.07.17, 01.08.17, 25.07.17, 29.07.17,, 08.08.17, 17.07.17), представитель Марачевой И.А. – Маркосян С.В. (паспорт, доверенность от 26.05.17), представитель Якуниной О.С. – Господинова И.А. (паспорт, доверенность от 25.08.17), кредитор - Харин А.А. (лично, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В порядке ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в судебном заседании рассматривалось заявление кредитора Подставскиной Татьяны Васильевны о включении в реестр требований кредиторов ООО «Объединенная Строительная Группа».

В заявлении кредитор просит включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилое помещение, оплаченное по договору участия в долевом строительстве и не переданного должником заявителю.

В судебном заседании представитель кредитора поддержал заявление в полном объеме по изложенным в нем основаниям, представитель конкурсного управляющего не возражал по заявлению.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает требования кредитора обоснованными в связи со следующим.

Требование кредитора Подставскиной Татьяны Васильевны о передаче жилого помещения должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства основано на неисполнении должником в установленный срок обязательства по передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2,секция 5, проектный номер квартиры № 153 на 3 этаже общей проектной площадью 42,0 кв.м, и оплаченной в сумме 2 088 000 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 29.04.2015 №3-5/3/153. Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены.

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору участия в долевом строительстве, иными документами.

Статьи 201.6 - 201.7 Закона о банкротстве определяют порядок включения требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений. Данное требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника в полном объеме.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Требование предъявлено кредитором в срок с учетом требований ст. 100, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве, доказательств обратного в материалы дела не представлено, надлежащим образом подтверждено представленными доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 100, 134-137, 142, 201.1, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 71, 75, 170, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требование Подставскиной Татьяны Васильевны к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованным.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2,секция 5, проектный номер квартиры № 153 на 3 этаже общей проектной площадью 42,0 кв.м, и оплаченной в сумме 2 088 000 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 29.04.2015 №3-5/3/153.

Неисполненные обязательства участника строительства перед застройщиком отсутствуют.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья А.А. Архипов